



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO LICITATÓRIO – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

INTRODUÇÃO: O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DA INDICAÇÃO DO OBJETO QUE SE PRETENDE CONTRATAR

O presente instrumento tem por finalidade a realização de Pregão Eletrônico, destinado ao registro de preços de horas de serviços de manutenção corretiva equipamentos de ar condicionado, bebedouros e purificadores de água, instalação e remanejamento de ar condicionado do Departamento de água, esgoto e meio ambiente.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE QUE ORIGINOU A DEMANDA

2.1. A presente demanda tem origem na necessidade de garantir a continuidade e a qualidade dos serviços prestados pelo Departamento de Água, Esgoto e Meio Ambiente do município. Para o adequado funcionamento das atividades administrativas e operacionais das unidades vinculadas ao departamento, é imprescindível manter em pleno funcionamento os equipamentos de climatização e conservação, como aparelhos de ar-condicionado, refrigeradores, geladeiras, freezers, bebedouros e purificadores de água.

2.2. A contratação também contempla serviços eventuais de instalação e remanejamento de aparelhos de ar-condicionado, a fim de atender às necessidades de realocação física de setores e garantir condições ambientais adequadas ao exercício das atividades, conforme preconizado nas normas sanitárias vigentes.

2.3. A contratação está fundamentada nos princípios previstos na Lei nº 14.133/2021, notadamente os da eficiência, da continuidade do serviço público, do planejamento, da vantajosidade da contratação e da segurança jurídica, conforme preveem os artigos 11 e 18 da referida norma. Destaca-se, ainda, o dever da Administração Pública de garantir condições adequadas de salubridade e funcionamento dos equipamentos essenciais às atividades públicas.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Da Natureza da Contratação

3.1.1. A natureza do objeto deste ETP dadas suas características, enquadra-se como **SERVIÇOS COMUNS**, devendo, portanto, ser licitado por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO**.

3.2. Prazo de Vigência da Contratação

3.2.1. O prazo de vigência da contratação será de 12(doze) meses, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à sua assinatura, podendo ser automaticamente prorrogado, até que o objeto seja concluído.

3.3. Sustentabilidade

3.3.1. Não se visualiza possíveis impactos ambientais à celebração do contrato, devendo ser observado os critérios previstos no [Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia Geral da União, versão atualizada](#).

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Após levantamento não identificamos alternativas de solução no mercado para o problema apresentado que não seja a contratação na forma descrita nesse estudo. Na oportunidade, constatamos que a forma de contratação é similar aos modelos adotados em outras contratações no âmbito da Administração Pública. Salienta-se ainda que esta é a forma atual adotada, atendendo perfeitamente as necessidades da administração.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

5.1. As especificações técnicas contidas no presente documento, inclusive quanto ao detalhamento, requisitos, características, e quantitativos do objeto da contratação, foram definidos por este(s) setor(es) demandante(s), com base em parâmetros técnicos objetivos, para a melhor consecução do interesse público, do qual está identificado no final e aprova o presente instrumento e seus anexos.

5.2. Considerando que o objeto a ser contratado se enquadra como **SERVIÇOS COMUNS**, devendo, portanto, ser licitado por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO**.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

LOTE 01					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	Valor Unitário	Total	Qtd.
1	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO 9.000 BTUS DISPLAY DIGITAL - PATRIMÔNIO 24388	HORA	152,57	3.051,40	20
2	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO 12.000 BTUS DISPLAY DIGITAL - PATRIMÔNIO 24389	HORA	152,57	3.051,40	20
3	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO 18.000 BTUS DISPLAY DIGITAL - PATRIMÔNIO 24390	HORA	152,57	3.051,40	20

4	SERVIÇO DE TROCA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EM AR CONDICIONADO	SV	1.285,34	3.856,02	3
				Total	13.010,22
LOTE 02					
1	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM BEBEDOURO INDUSTRIAL 100L - PATRIMÔNIO 30270	HORA	126,74	2.534,80	20
2	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM BEBEDOURO ELÉTRICO DE PRESSÃO - PATRIMÔNIO 11869	HORA	126,74	2.534,80	20
3	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM BEBEDOURO ELÉTRICO DE PRESSÃO - PATRIMÔNIO 11870 –	HORA	126,74	2.534,80	20
4	SERVIÇO DE TROCA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EM BEBEDOURO/ PURIFICADOR	SV	706,44	2.119,32	3
				TOTAL	9.723,72
LOTE 03					
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 12000 BTU	SV	603,00	2.412,00	4
2	REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 12000 BTU	SV	352,33	1.409,32	4
				TOTAL	3821,32

6.1. Metodologia de cálculo dos quantitativos

6.1.1. O dimensionamento do quantitativo foi obtido com base nas contratações anteriores, contemplando o quantitativo total de horas a serem contratadas ao longo do ano, a presente estimativa, agora detalhada por equipamento, foi elaborada em conformidade com os procedimentos internos do Setor de Compras da Prefeitura. Para tanto, adotou-se uma estimativa técnica média de horas anuais por equipamento, conforme demonstrado nas tabelas abaixo. Esse quantitativo foi estipulado com base na análise de contratações realizadas por outros entes públicos.

Adicionalmente, o quantitativo de horas estimado também considerou o valor que a licitação poderá atingir, com base no valor médio da hora técnica praticada no mercado. Buscou-se um equilíbrio orçamentário, adotando-se uma quantidade de horas que, ao ser multiplicada pelo valor médio da hora, resultasse em um montante aproximado à metade do valor médio de aquisição de um novo equipamento. Essa abordagem visa garantir economicidade e viabilidade da contratação, assegurando que os custos com manutenção corretiva não ultrapassem parâmetros razoáveis em comparação ao investimento em novos equipamentos. No que se refere aos serviços de instalação e remanejamento de equipamentos, os quantitativos foram definidos com base na quantidade de aparelhos de ar-condicionado a serem entregues, bem como na previsão de eventuais e possíveis remanejamentos.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 26.555,26

7.2. O valor estimado da contratação foi elaborado seguindo as regras previstas no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, acompanhados dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, os quais foram utilizados para elaboração do orçamento estimativo.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

8.1. A presente contratação será por preço unitário global, adotando-se MENOR PREÇO POR LOTE.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

9.1. Entendemos não haver para o objeto em questão a previsão de contratação correlata e nem interdependente.

10. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, QUANDO ELABORADO

10.1. A contratação pretendida está alinhada com o Planejamento previsto para o atual exercício, porém, o Plano de Contratações Anual ainda NÃO foi adotado pelo(a) Município de Américo Brasileiro - SP.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS;

11.1. Pretende-se com esta contratação atingir os seguintes resultados: Aquisição conforme a necessidade da Administração; preços compatíveis com o mercado; vantagem para as micro e pequenas empresas.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

12.1. Não há providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, visto que não há necessidade de capacitação de fiscais e/ou gestores de contrato ou de adequação do ambiente da organização.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1. Não se vislumbra a ocorrência de possíveis impactos ambientais gerados pela contratação em estudo, contudo, a contratada deverá conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e a saúde dos trabalhadores e envolvidos na execução do objeto.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1. Pelo constatado nos estudos preliminares considera-se que a contratação é viável em termos de disponibilidade, competitividade de mercado e forma de contratação, não se observando óbices ao seu prosseguimento.

--assinado eletronicamente--

Flávia Andressa Benevenuto

Responsável pela Elaboração

--assinado eletronicamente--

Cleverson Mariano de Marins

Diretor da Unidade